

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Maîtres Thomas LEANDRI et Céline BRONZINI de CARAFFA, notaires associés à BASTIA (20200), 1, rue Luiggi Giafferi

Commune de BASTIA (HAUTE CORSE) (20200)

Suivant acte reçu par Maître Thomas LEANDRI, notaire associée à BASTIA (20200), 1 Rue Luiggi Giafferi, le 28 février 2024, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, aux termes duquel il a été déclaré que :

Monsieur Emile René VISANI, Retraité, époux de Madame Marie-France BEQUIN, demeurant à BASTIA (20200) 9, Chjassu di a Raza.

Né à BASTIA (20200) le 29 juin 1950.

A possédé et entretenu, à titre de propriétaire, de manière continue, non interrompue, non équivoque, trentenaire, paisible les biens ci-après désignés :

Dans un immeuble situé à BASTIA (20200) Lieudit Cardo, 9, Ghjassu di a Raza, cadastré à la section AI sous le numéro 304 pour 9 a 92 ca, les lots de copropriété suivants, savoir :

Le lot n°4 : Au premier étage, un appartement desservi par deux entrées, comprenant une cuisine, une salle, trois chambres, un couloir, deux salles de bains avec WC, et une terrasse à jouissance privative. Et 172/1000^e des parties communes générales.

La ½ du lot n°9 : Une cave située sous les parkings. Et 20/1000^e des parties communes générales.

Les lots n°18 et 19 consistant en deux places de parking avec pour chacune 2/1000^e des parties communes générales.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr

Pour avis

Maître Thomas LEANDRI

Etude de Maîtres
T. LEANDRI
C. BRONZINI de CARAFFA
Notaires Associés
1 rue Luiggi Giafferi
Place Saint-Nicolas - 20200 BASTIA